

# VILLE DE QUÉBEC - QUÉBEC

**À VENDRE  
OU LOUER**

8929, BOUL. HENRI-BOURASSA  
8870-8872, 1<sup>ÈRE</sup> AVENUE

**FOR SALE  
OR LEASE**

## Lieu / Location :

**8929, boul. Henri-Bourassa & 8870-8872, 1<sup>ère</sup> Avenue  
Ville de Québec (Charlesbourg) Québec**

- Bâtisse totalement rénové en 2000 / *Building completely renovated in 2000*
- Idéal pour : Détail, centre de santé/beauté, clinique médicale/dentaire, bureaux professionnels, agence de voyage, courtier immobilier, décoration d'intérieur. / *Ideal for : Retail, health & beauty salon, medical/dental clinic, professional offices, travel agency, real estate, home decor.*

## Superficie totale du bâtiment / Total building area :

**13 000 pi.ca. / sq.ft. (approx.)**  
(1<sup>er</sup> étage, rez-de-chaussée et sous-sol / 1<sup>st</sup> floor, ground floor and basement)

## Superficie du terrain / Land area :

**11 816 pi.ca. / sq.ft. (approx.) (Lot #1 027 435)**

## Nombre d'étages / Number of stories :

**2** (Plus sous-sol / Plus basement)

## Nombre de commerces / Number of stores :

**1**

## Zonage / Zoning :

**C332 - Commerce de vente et service / Retail & service**

## Évaluation totale municipale /

**Total municipal assessment (2004-2006) : 510 000 \$**

Terrain / Land : **118 000 \$**

Bâtiment / Building : **392 000 \$**

## Taxes / Taxes :

**Scolaire / School (2005-2006) : 1 785 \$**

**Foncières / Real Estate (2006) : 19 000 \$**

**Prix de vente / Sale price :  
549 000 \$**



## POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION



GROUPE IMMOBILIER **RDH** PROPERTY GROUP  
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900  
Westmount, Québec H3Z 2P9

☎ (514) 938-2266

1 877 938-2266

☎ (514) 938-2200

[www.rdh.ca](http://www.rdh.ca)

**Howard Wiseman (#127)**

Président, agent immobilier agréé  
President, Chartered Real Estate Agent

☎ (514) 516-1345

[howard@rdh.ca](mailto:howard@rdh.ca)

**Jean Paquet**

Agent immobilier affilié  
Affiliated Real Estate Agent  
Groupe Sutton - Pro

☎ (418) 802-0639

[paquetj@sutton.com](mailto:paquetj@sutton.com)

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.