

# LACHUTE - QUÉBEC

415-417, RUE PRINCIPALE

**À VENDRE**

**FOR SALE**

**LIEU / LOCATION :** 415-417, rue Principale  
Lachute, QC J8H 1Y1

**ÉVALUATION MUNICIPALE /  
MUNICIPAL EVALUATION (2005) :**

Bâtiment / Building : **289 300 \$**

Terrain / Land : **104 700 \$**

Total : **394 000 \$**

**TAXES (2004) :**

Scolaires et municipales  
School & Municipal : (env./approx.) **14 975 \$**

**SUPERFICIE DU TERRAIN /  
LAND AREA :** **26 159 pi. ca. / sq. ft.**

**SUPERFICIE LOCATIVE /  
LEASABLE AREA :**

Terrasse / Terrace : **1 631 pi. ca. / sq. ft.**

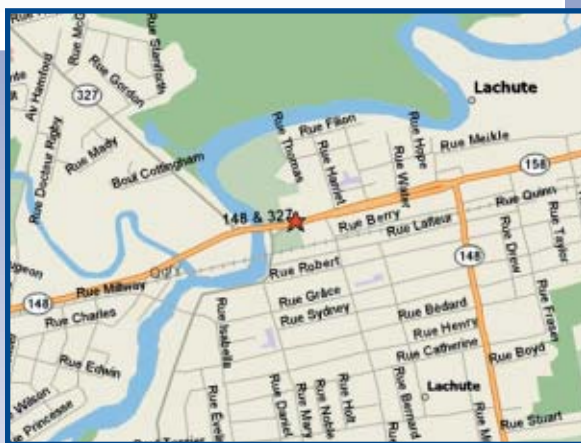
2e étage / 2nd Floor : **2 000 pi. ca. / sq. ft.**

Rez-de-chaussée / Main Floor : **8 328 pi. ca. / sq. ft.**

Total : **11 959 pi. ca. / sq. ft.**

**REVENU NET D'EXPLOITATION /  
NET OPERATING INCOME :**  
(03/2005 — 02/2006) **70 200 \$**

**Prix de vente / Sale price : 900 000 \$**



**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT**

**EXCELLENT INVESTMENT  
OPPORTUNITY**

**POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION**



GROUPE IMMOBILIER **RDH** PROPERTY GROUP  
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900  
Westmount, Québec H3Z 2P9

☎ (514) 938-2266

1 877 938-2266

☎ (514) 938-2200

[www.rdh.ca](http://www.rdh.ca)

**Howard Wiseman (#127)**

Président, agent immobilier agréé  
President, Chartered Real Estate Agent

☎ (514) 516-1345

[howard@rdh.ca](mailto:howard@rdh.ca)

*Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.*