

MONTREAL - QUEBEC

189-229, BOUL. BISHOP POWER

À VENDRE

FOR SALE

Lieu / Location :

189-229, boul. Bishop Power, Montréal (Québec)
(arrondissement LaSalle / Borough of LaSalle)

Année de construction / Year built :

1964 - 1966

Stationnement / Parking :

43 (intérieur / interior) + 14 (extérieur / exterior)

Superficie du terrain / Land area :

67 981 pi.ca. / sq.ft. (Lot #1077625)

Nombre d'étages / Number of stories :

Deux immeubles attachés à 3 étages (plus sous-sol)
avec 98 appartements / Two attached 3-storey buildings
(plus basement) with 98 apartments.

Zonage / Zoning :

Multi-résidentiel / Multi-Residential (H02-10)

Évaluation totale municipale /

Total municipal assessment (2007) : 4 500 000 \$

Terrain / Land : 884 200 \$ — Immeuble / Building : 3 615 800 \$

Taxes (foncières et scolaire / Real Estate & School) : **65 030 \$**

Revenu brut / Gross revenue : **817 000 \$***

Dépenses d'exploitation / Operating expenses : **310 000 \$***

Flux monétaire net avant service de la dette /
Net cash flow before debt service : **507 000 \$***

Service de la dette annuel (principal et intérêt) /
Annual debt service (capital and interest) : **267 000 \$**

Flux monétaire net après service de la dette /
Net cash flow after debt service : **240 000 \$***

Portion principal de l'hypothèque /
Mortgage capital repayment : **77 000 \$**

Bénéfice net / Net income : **317 000 \$***

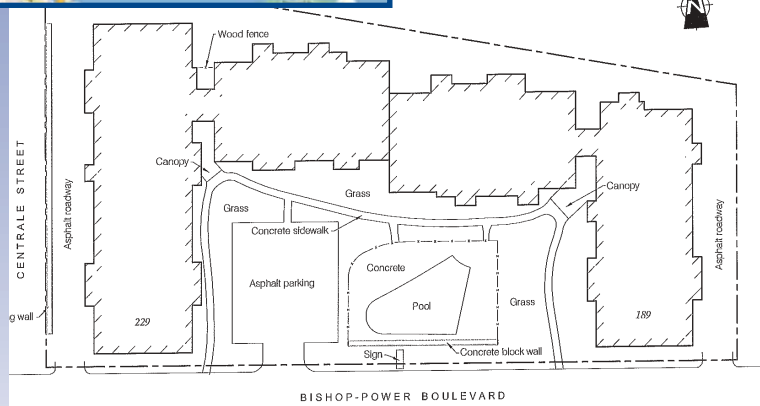
* Estimé / Estimated 2008

Caractéristiques / Features :

- **Toiture conventionnelle refaite en 2007 (pour le 189) et en 2001 (pour le 229) / Conventional built-up asphalt roof redone in 2007 (for 189) and in 2001 (for 229)**
- **Fondations en béton; armature de bois; murs extérieurs en briques, pierre et béton / Poured concrete foundation; wood frame structure; brick veneer, stone, concrete exterior walls**
- **Système de chauffage à l'eau chaude, au gaz / Gas-fired hot water heating system**
- **L'électricité est au frais des locataires / Electricity paid by tenants**
- **Piscine extérieure, balcons avec armature en acier, ascenseur dans chaque bâtiment, espaces de rangement et salles de lavage / Outdoor swimming pool, steel frame balconies, elevator in each building, lockers and laundry rooms**
- **Hypothèque en place 5.343%; expiration du terme le 1^{er} mars 2017; période d'amortissement de 25 ans; montant initial du prêt 3,7 \$ millions / Mortgage in place 5.343%; term expiring March 1, 2017; 25-year amortization period; original loan amount \$3.7 million**
- **Situé à distance du canal Lachine / Walking distance to Lachine Canal**



**Prix de vente / Sale price :
6 950 000 \$**



POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION



GROUPE IMMOBILIER RDH PROPERTY GROUP
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900
Westmount, Québec H3Z 2P9

(514) 938-2266

1 877 938-2266

(514) 938-2200

www.rdh.ca

Howard Wiseman (#127)

Président, agent immobilier agréé
President, Chartered Real Estate Agent

(514) 516-1345

howard@rdh.ca

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.