

MONTREAL - QUEBEC

VENDU

4, RUE NOTRE-DAME EST
475-477, RUE SAINT-LAURENT

SOLD

Lieu / Location :

**4, rue Notre-Dame Est & 475-477, rue Saint-Laurent
Montréal (Québec)
(coin sud-est de Notre-Dame et Saint-Laurent /
South-east corner of Notre-Dame & Saint-Laurent)**

- Situé dans le cœur du Vieux-Montréal en face du Palais de justice et McDonalds, adjacent au Barreau du Québec / *Situated in the central core of old Montreal facing the City of Montreal Courthouse & McDonalds & adjacent to Barreau du Québec;*
- À une courte distance de marche des stations de métro Champ-de-Mars et Place d'Armes / *Walking distance to Champ-de-Mars and Place d'Armes metro stations;*

Année de construction / *Year built :*
1928

Superficie du terrain / *Land area :*
3 610 pi.ca. / sq.ft. (Lot #1181221)

Superficie du bâtiment / *Gross building area :*
38 327 pi.ca. / sq.ft. (approx.)

Nombre d'étages / *Number of stories :*

**Immeuble de bureaux à 10 étages
(plus 2 étages situés au sous-sol,
occupés par un restaurant
et les salles mécaniques et électriques) /**

**10-storey commercial office building
(plus 2 basement levels occupied by a restaurant and
mechanical and electrical rooms)**

Zonage / *Zoning :*

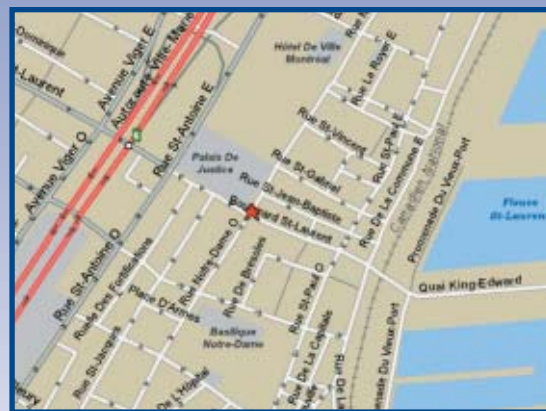
**Commercial / Services (C.3(1)C) &
Résidentiel / Residential (H)**



**Prix de vente / Sale price :
3 195 000 \$**

**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ
D'INVESTISSEMENT**

**EXCELLENT INVESTMENT
OPPORTUNITY**



POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION



GROUPE IMMOBILIER **RDH** PROPERTY GROUP
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900
Westmount, Québec H3Z 2P9

☎ (514) 938-2266

1 877 938-2266

📠 (514) 938-2200

www.rdh.ca

Howard Wiseman (#127)

Président, agent immobilier agréé
President, Chartered Real Estate Agent

☎ (514) 516-1345

howard@rdh.ca

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.