

# MONTREAL - QUEBEC

404-410, RUE SAINT-JACQUES  
409-417, RUE NOTRE-DAME OUEST

**À VENDRE,  
REDÉVELOPPER  
OU LOUER**

**FOR SALE,  
REDEVELOPMENT  
OR LEASE**

**Lieu / Location :**

**404-410, rue Saint-Jacques &  
409-417, rue Notre-Dame Ouest  
Montréal (Québec)**

**Année de construction / Year built :**

**Saint-Jacques – 1845 / Notre-Dame – 1867**

**Superficie totale du bâtiment / Total building area :**

**43 800 + 11 000 (sous-sol / basement) pi.ca. / sq.ft. (approx.)**

**Superficie du terrain / Land area :**

**10 700 pi.ca. / sq.ft. (approx.) (Lot #1179762)**

**Nombre d'étages / Number of stories :**

**Saint-Jacques – 5 / Notre-Dame – 3**

**Zonage / Zoning :**

**Commercial, bureau, résidentiel, hôtel /  
Commercial, office, residential, hotel**

**Évaluation totale municipale /**

**Total municipal assessment (2004) : 931 000 \$**

Terrain / Land : **645 700 \$**

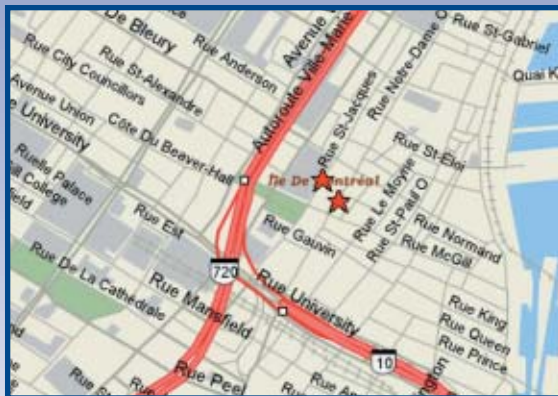
Bâtiment / Building : **285 300 \$**

**Taxes / Taxes (2004) :**

**Scolaire / School : 3 036 \$**

**Fonciers / Real Estate : 30 080 \$**

**Prix de vente / Sale price :  
3 800 000 \$**



## POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION



GROUPE IMMOBILIER RDH PROPERTY GROUP  
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900  
Westmount, Québec H3Z 2P9

☎ (514) 938-2266

1 877 938-2266

📠 (514) 938-2200

[www.rdh.ca](http://www.rdh.ca)

**Howard Wiseman (#127)**

Président, agent immobilier agréé  
President, Chartered Real Estate Agent

☎ (514) 516-1345

[howard@rdh.ca](mailto:howard@rdh.ca)

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.