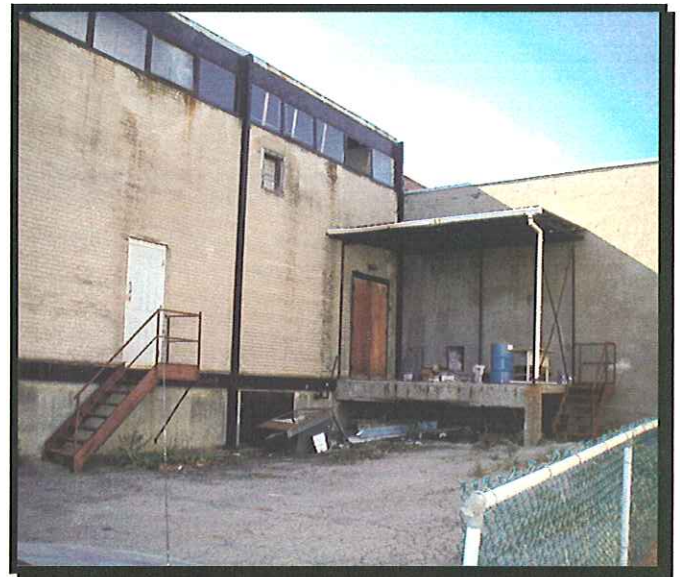


**EXCELLENT EMPLACEMENT À VENDRE
PRIME LOCATION FOR SALE**

1935 de l'Église, Montréal, Québec

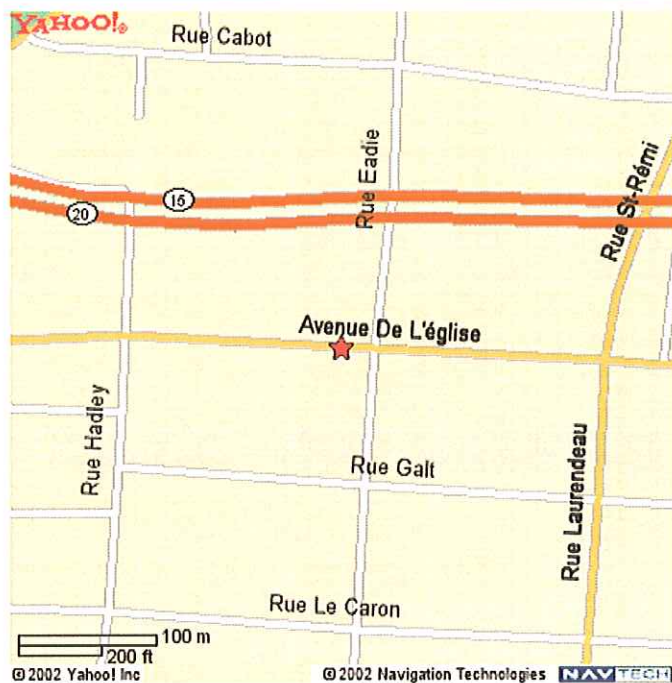


Prix de vente 450 000 \$ Sale Price

DESCRIPTION

Superficie du bâtiment (approximativement)		Building Area (approximate)	
<i>Rez-de-chaussée</i>	6 370 pi. ca.	<i>Ground Floor</i>	6,370 sq. ft.
<i>Mezzanine</i>	2 860 pi. ca.	<i>Mezzanine</i>	2,860 sq. ft.
<i>Sous-sol</i>	<u>6 370 pi. ca.</u>	<i>Basement</i>	<u>6,370 sq. ft.</u>
Superficie totale du bâtiment	15 600 pi. ca.	Total Building Area	15,600 sq. ft.
Superficie du terrain	9 432 pi. ca.	Land Area	9,432 sq. ft.
Zonage	C.2A et H	Zoning	C.2A et H
Occupation	Immédiate	Occupancy	Immediate
Hauteur libre entrepôt	21 pieds	Ceiling Height Warehouse	21' clear
Distance colonnes	23.5' x 23.5'	Bay Sizes	23.5' x 23.5'
Quai de chargement	1	Truck Level	1
Porte niveau du sol	1	Ground Level Door	1
Électricité	600V, 600A	Electricity	600V, 600A
Année de construction	1963	Year Built	1963

EMPLACEMENT / LOCATION



POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION



Groupe immobilier RDH Property Group
 Courtier immobilier agréé / Chartered Real Estate Broker
 1 Westmount Square, Suite 1900
 Westmount, Québec
 H3Z 2P9

HOWARD WISEMAN
 Président, Agent immobilier agréé
 President, Chartered Real Estate Agent

☎ (514) 938-2266, p. 127
 1 877 938-2266
 Cell: (514) 923-6622
 ☎ (514) 938-2200
 howard@rdh.ca
 www.rdh.ca

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.