

# POINTE-AUX-TREMBLES - QUÉBEC

500, BOULEVARD SAINT-JEAN-BAPTISTE

**À VENDRE**

**FOR SALE**

**Lieu / Location :**

**500, boul. Saint-Jean-Baptiste**  
(coin/corner Notre-Dame)  
**Pointe-aux-Trembles (Québec) H1B 3Z7**

**Superficie totale du bâtiment / Total building area :**

**13 600 pi.ca. / sq.ft. (approx.)**  
(Rez-de-chaussée, 2<sup>e</sup> étage, sous-sol / Ground floor, 2<sup>nd</sup> floor, basement)

**Superficie du terrain / Land area :**

**6 091 pi.ca. / sq.ft. (approx.)**

**Évaluation totale municipale / Total municipal evaluation :**

**520 000 \$**  
(Terrain et bâtiment / Land and building)

**Revenu brut actuel (2007) / Actual gross revenue (2007) :**

**127 700 \$**

**Dépenses d'exploitation totales / Total operating expenses :**

**68 500 \$\***

**Revenu net d'exploitation / Net operating income :**

**59 200 \$\***

\* Estimé / Estimated 2006

**Caractéristiques / Features :**

- **Locataires : Ville de Montréal (cour municipale) & bureaux de notaires / Tenants : City of Montreal (municipal court) & notary offices**
- **Ascenseur / Elevator**
- **Climatisation centrale / Central air conditioning**
- **Chauffage : mazout (air soufflé central) / Heating: Oil (central hot air)**
- **Stationnement public derrière la propriété / Municipal parking behind property**



**Prix de vente / Sale price :**  
**895 000 \$**

**POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION**



GROUPE IMMOBILIER **RDH** PROPERTY GROUP  
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900  
Westmount, Québec H3Z 2P9

☎ (514) 938-2266

1 877 938-2266

📠 (514) 938-2200

[www.rdh.ca](http://www.rdh.ca)

**Howard Wiseman (#127)**

Président, agent immobilier agréé  
President, Chartered Real Estate Agent

☎ (514) 516-1345

[howard@rdh.ca](mailto:howard@rdh.ca)

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.