

# SHERBROOKE - QUÉBEC

43-45-47, RUE KING OUEST

**À VENDRE**

**FOR SALE**

**LIEU / LOCATION :** 43-45-47, rue King ouest  
Sherbrooke, QC J1H 1P1

**ÉVALUATION MUNICIPALE /  
MUNICIPAL EVALUATION (2004) :**

Bâtiment / Building :	297 200 \$
Terrain / Land :	185 400 \$
Total :	482 600 \$

**TAXES :**

Taxes scolaires / School Taxes (2004/2005) :	1 700 \$
Taxes foncières / Real Estate Taxes (2004) :	6 300 \$
Total :	8 000 \$

**SUPERFICIE DE LA BÂTISSE /  
BUILDING AREA :** 25 000 pi. ca. / sq. ft.

**ZONAGE / ZONING :** CC17

Habitations de classe / Housing class :	7, 10, 11
Commerces de classe / Business class :	8, 9
Industries de classe / Industrial class :	1

plus autres usages spécifiques / other specific uses

**Prix de vente / Sale price :** 649 000 \$



**EXCELLENTE OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT**

**EXCELLENT INVESTMENT  
OPPORTUNITY**

**POUR RENSEIGNEMENTS / FOR INFORMATION**



GROUPE IMMOBILIER RDH PROPERTY GROUP  
Courtier immobilier agréé • Chartered Real Estate Broker

1, Westmount Square, Suite 1900  
Westmount, Québec H3Z 2P9

(514) 938-2266  
1 877 938-2266  
(514) 938-2200

[www.rdh.ca](http://www.rdh.ca)

**Howard Wiseman (#127)**

Président, agent immobilier agréé  
President, Chartered Real Estate Agent

(514) 516-1345

[howard@rdh.ca](mailto:howard@rdh.ca)

Les informations ci-dessus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. • The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.